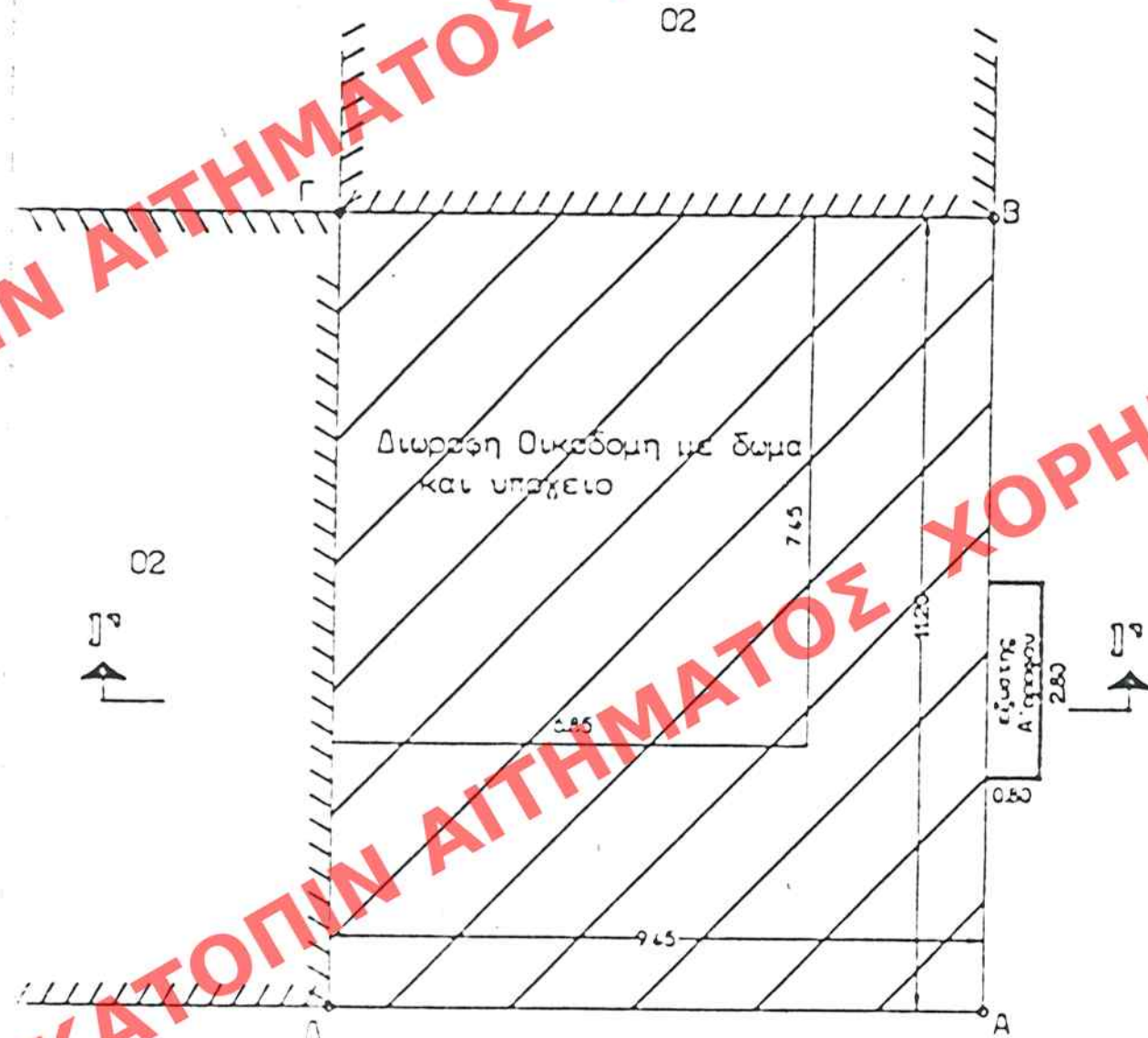


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛ. 1:100

O.T. 504



A. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α)
 $11.20 \times 9.45 = 105.84 \mu^2$

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ 16-5-1996 Θ.Ε.Κ. 4990/1996
ΤΟΜΕΑΣ II (παλαιά σχέδια παλαιών Πατρών)
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%
Επιτρεπόμενος σ.δ.: 2.4
Μέγιστο υψος: 16.00 μ.
Σε περίπτωση στέγης 1.50 μ. επιπλέον
και κλίση μέχρι 30%.

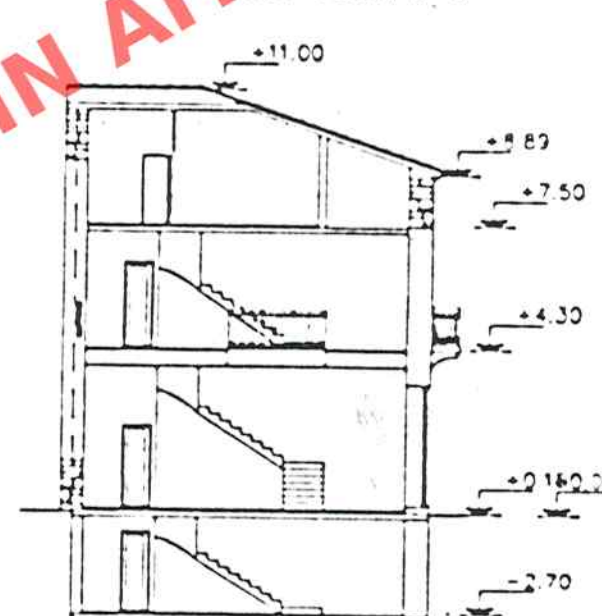
Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : $105.84 \times 70\% = 74.09 \mu^2$
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : $105.84 \times 2.4 = 254.02 \mu^2$
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΜ. ΧΩΡΟΙ :
 $254.02 \times 40\% = 101.61 \mu^2$
4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΚΟΣ : για κτίριο $H > 8.50 \mu$
 $\sigma.δ. = (6.5 \times \sigma.δ.) = (6.5 \times 2.4) \times 105.84 = 10.8 \times 105.84 = 1143.07 \mu^3$

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΚΑΛΥΨΗ :
 $11.20 \times 9.45 = 105.84 \mu^2$
2. ΔΟΜΗΣΗ :
ΙΣΟΓΕΙΟ : $11.20 \times 9.45 = 105.84 \mu^2$
Α' ΟΡΟΣΗΣ : $(11.20 \times 9.45) - (3.40 \times 2.60) = 105.84 - 8.84 = 97.00 \mu^2$
ΔΩΜΑ : $7.45 \times 6.85 = 51.03 \mu^2$
 $= 253.87 \mu^2 < 254.02 \mu^2$
3. ΕΞΩΣΤΕΣ :
Α' ΟΡΟΣΗΣ :
 $2.80 \times 0.80 = 2.24 \mu^2 < 101.61 \mu^2$
4. ΥΨΟΣ :
 $11.00 \mu < 16.00 \mu$
5. Η ΚΑΤ' ΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ :
 $105.84 \times ((11.00 \times 8.89) / 2) = 1052.58 \mu^3 < 1143.07 \mu^3$

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Γ-Γ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΑΙΖΩΝΟΣ Κ. ΒΟΥΡΒΑΧΗ ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΓΥΣΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. ΠΕΤΡΟΥ ΓΑΤΣΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΡΩΣΥΝΔΕΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜ. Γ. 46279/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΗΣ "Καθορισμού ειδικών όρων β. περι-
ρριβών δομητών στο διατηρητέο κτίριο
που βρίσκεται επί των οδών Μαίζωνος &
Βούρβαχη εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ.
σχεδίου Πατρών (ν. Αρχαίας)"

ΑΘΗΝΑ 20 Νοεμβρίου 2003

Κλίμακα: 1:100

ΕΛΛΗΝΟΔΙΟΧΗ ΕΝΕ ΤΟ ΥΠΟΛΟΓΟΝ 13.8.6 ΘΥΛΟ ΤΟΥ
Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 19-12-2003

Αρ. Φ. 364/03
Σχ. 9